

Prot. AU0060/2023

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO n 25 - 2023

Eraclea, lì 7 marzo 2023

Oggetto: DETERMINA A CONTRATTARE PER L'ASSUNZIONE DI UN PRESTITO ORDINARIO FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE CON SOSTITUZIONE IMPIANTI AUTOMATIZZATI INSTALLATI PRESSO I PARCHEGGI DI ERACLEA MARE AFFIDATI IN GESTIONE DAL COMUNE DI ERACLEA - CIG 9697274BA6

PREMESSO che la società Eraclea Patrimonio e Servizi S.r.l., interamente controllata dal Comune di Eraclea, nello statuto (art.2) ha ad "... e) acquisto, **ristrutturazione e riqualificazione**, costruzione e gestione di immobili, **attrezzature** ed impianti da destinarsi ad attività di rilevanza pubblica turistiche, sportive, ricreative, di benessere per la località e la cittadinanza, culturali, di spettacolo, nonché a servizi di interesse generale, anche economico;" ed ai sensi dell'art. 6 "- potrà in via non prevalente, non nei confronti del pubblico e con l'esclusione delle attività riservate previste dal Decreto Legislativo 1 settembre 1993 n. 385 e successive modificazioni ed integrazioni e dal Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 583 e successive modificazioni ed integrazioni, **compiere tutte le operazioni commerciali, finanziarie, mobiliari ed immobiliari che siano ritenute utili o necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale, compreso l'acquisto, la rivendita e l'assunzione in affitto di aziende di terzi purché dei settori rientranti nell'oggetto sociale;**

RECEPITO anche quanto previsto dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 30/09/2021 avente ad oggetto: Atto di indirizzo ai sensi del D.LGS. N.175/2016 "Testo Unico in materia di Società a partecipazione Pubblica";

CONSIDERATO che l'Azienda ha la necessità di OTTENERE UN PRESTITO ORDINARIO DELLA SOMMA DI EURO 180.000,00 (CENTOTTANTAMILA/00) AL FINE DI PROVVEDERE ALLA RISTRUTTURAZIONE RIQUALIFICAZIONE DELLE ATTREZZATURE CON SOSTITUZIONE IMPIANTI AUTOMATIZZATI INSTALLATI PRESSO I PARCHEGGI DI ERACLEA MARE AFFIDATI IN GESTIONE DAL COMUNE DI ERACLEA;

VISTA il verbale di assemblea del 17.1.2023 con la quale il socio unico Comune di Eraclea, previa acquisizione del parere favorevole della Commissione per l'esercizio del Controllo Analogico del 17.1.23, ha **approvato** il piano programma per l'anno 2023 (budget 2023) comprensivo del **Piano degli investimenti 2023 e delle relative fonti di finanziamento;**

CONSIDERATO il comma 7 del citato 16 D.Lgs. 19.8.2016 n. 175 prevede, in particolare, che le società in house sono tenute all'acquisto di beni, servizi e forniture secondo la disciplina del Codice dei Contratti pubblici;

CONSIDERATO che l'art. 17 del Codice dei Contratti Pubblici recante le "**Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessione di servizi**", recita che "**le disposizioni del presente codice non**

si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi (...) concernenti servizi finanziari relativi all'emissione, all'acquisto, alla vendita e al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari ai sensi del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58, e successive modificazioni, servizi forniti da banche centrali e operazioni concluse con il Fondo europeo di stabilità finanziaria e il meccanismo europeo di stabilità (punto e) **e concernenti i prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari (punto f)**"

CONSIDERATO che la Società nel rispetto dei principi generali di cui all'art. 4 del Codice dei Contratti Pubblici ha svolto un'indagine presso gli istituti bancari della zona al fine di verificare le migliori condizioni di mercato.

VISTA la nota prot 238/2023 datata 23.1.23, con la quale **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile Società Cooperativa** cf 00091700930 con sede in Azzano Decimo (PN) Via Trento 1, offriva le seguenti condizioni:

Somma finanziata euro 180.000,00 Durata 60 mesi:- Tasso fisso IRS 5 lettera rilevato dal quotidiano il Sole24ore il primo giorno lavorativo del mese di stipula dell'atto di allungamento maggiorato di 200 punti base (attualmente pari a 5,47%); Commissioni di istruttoria: 0,50%; Penale per eventuale estinzione/decurtazione parziale in linea capitale pari all' 1,00%; Commissioni incasso rata mensile: 3,00€; Imposte: a carico del cliente.

CONSIDERATO che la durata del prestito offerto è di 5 anni, ed il relativo tasso è fisso, e la società ha già acceso un rapporto di conto corrente presso la filiale di Eraclea della **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile Società Cooperativa** cf 00091700930, sicché non vi sarebbero ulteriori oneri a carico della società al fine di procedere alla stipula del mutuo, la cui offerta pertanto appare **"economicamente più vantaggiosa"**;

CONSIDERATO che la durata del piano di ammortamento del prestito non è superiore alla vita utile dell'investimento, ai sensi dell'articolo 10, comma 2, della Legge 24 dicembre n. 243;

CONSIDERATO che Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile Società Cooperativa cf 00091700930 non risulta aver concesso in precedenza mutui alla società sicché può essere rispettato il principio di rotazione di cui all'art. 26, comma 1, d.lgs. 50/2016;

RICHIAMATE le Linee Guide dell'ANAC n. 4 del 26 ottobre 2016, come modificate con deliberazione n. 636 del 10 luglio 2019, rese ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del d. lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che:

- il CIG per l'assunzione del mutuo è **9697274BA6**;
- ai sensi dell'art. 11 dello Statuto della società non risultano essere stati stabiliti dall'assemblea limiti massimi e/o criteri generali per il ricorso all'indebitamento.

Per quanto sopra, l'Amministratore Unico, in virtù dei poteri conferitigli dallo Statuto,

DETERMINA

1. di attivare le procedure finalizzate alla formalizzazione del contratto di prestito con la **Banca di Credito Cooperativo Pordenonese e Monsile Società Cooperativa cf 00091700930 con sede in Azzano Decimo (PN) Via Trento 1, ,** per l'importo di **180.000,00 (CENTOTTANTAMILA/00)**, al fine di procurare le risorse necessarie al finanziamento delle opere di esecuzione dei lavori di **ristrutturazione riqualificazione delle attrezzature con sostituzione impianti automatizzati installati presso i parcheggi di Eraclea Mare affidati in gestione dal Comune di Eraclea;** opere approvate con verbale di assemblea del 17.1.23, alle condizioni indicate nella proposta datata 23.1.23 prot 238/2023.
2. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), come individuato ai sensi dell'art. 31 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 5 della L. n. 241/90, **SALVATORE SULSENTI** responsabile dell'Area Parcheggi
4. Di dare atto che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata e che la mancanza o il venir meno anche di uno dei requisiti richiesti comporterà la risoluzione di diritto del contratto;
5. Di demandare al RUP tutti gli atti conseguenti ed ogni adempimento di competenza.
6. di dare atto che il responsabile del procedimento non si trova in conflitti di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990, nei confronti del destinatario del presente atto;

EPS S.r.l. con socio unico
L'Amministratore Unico
Avv Alessio Golluccio

